

Ministerul Transporturilor  
Spitalul Clinic CF Oradea  
Str. Republicii nr.56, Judetul Bihor  
Tel/fax 0259411581, 0259477206  
Nr. 5216 din 16.12.2015

Aprobat, Manager  
Dr. Chipurici Adrian Marius



### Documentatie de atribuire

### Prestari servicii de curatenie

#### Obiectul achizitiei :

#### **Prestări servicii de curățenie specializate, cod CPV 90910000-9.**

Criteriul de atribuire al contractului este "prețul cel mai scăzut".

În vederea calificării la procedura de selecție de oferte, operatorii economici sunt obligați să prezinte următoarele:

a) *Documentele care dovedesc eligibilitatea*

- Declarație privind eligibilitatea conform art. 180 și 181 din OUG 34/2006;
- Declarație privind participarea cu oferta independentă;
- Certificate de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în termen și din care să rezulte că nu au datorii la bugetul de stat și la bugetul local.

- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că respectă în totalitate prevederile Ordinului M.S. nr. 261/2007 pentru aprobarea Normelor tehnice privind curățarea, dezinfectia și sterilizarea în unitățile sanitare cu modificările și completările ulterioare.

- Ofertantul să prezinte documente prin care fac dovada că este unitate protejată, în conformitate cu Legea nr. 448/2006

b) *Criterii de calificare privind situația economică-financiară și capacitatea tehnică și profesională a operatorilor economici.*

- Certificat constatator valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului sau de Camera de Comerț și Industrie;
- Experiența similară în unități sanitare publice în cazul propunerilor financiare identice constituie un avantaj;
- Declarație privind dotările și echipamentele folosite în procesul de curățenie se va prezenta și copie xerox după cartile tehnice ale utilajelor respective;
- Informații referitoare la personalul care prestează activitatea de curățenie în spital;
- Prestatorul va asigura un număr de personal în sistem permanent-7 zile /săptămână.

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a propunerii tehnice și financiare

Ofertantul câștigător va presta servicii de curățenie pe următoarele suprafețe :

1. **Locația** : - Suprafața din ambulatoriu și spital parter incluzând ferestre și uși de 3104.25 mp, din care scări secundare + holuri comune parter - etaj 2 - 927.30 mp,
2. **1.1. Suprafețe** :
  - Farmacie + Garderoba + hol - 253.20 mp
  - parter Sectia Interne - 258,10 mp
  - parter intrare scara + hol spital+ hol policlinica - 153.70 mp
  - casa scării, parter-etaj 2 - 33,70 mp X 2 nivele = 67.40 mp
  - parter Sectia ORL - 150.70 mp
  - parter birouri TESA - 127.30 mp
  - parter Radiologie+ spitalizare zi - 143.80 mp
  - Etaj 1 Sectia Chirurgie + ATI+sala operatie +hol - 543 mp
  - Etaj 1 Cabinete Ambulator+ hol Ambulator - 411 mp
  - Etaj 2 Sectia Cardiologie + hol - 559.60 mp
  - Etaj 2 Cabinete Ambulator+Laborator + hol - 405.40 mp
  - Casa scării de incendiu parter – etaj 2 - 10.35 x 3 = 31.05 mp

TOTAL

3104.25 mp

**2). Locatia – Str. Republicii. 56**

- a). Zona Birouri TESA, parter , Hol si Birouri
- b). Ambulatorul unității, etajul I Hol si Cabinete medicale
- c). Ambulatorul unității, etajul II, zona Cabinetelor + Laborator
- d). Scară Interioară, Scară incendiu, parter- etajul II
- e). Sectia ce Interne, Sectia Cardiologie
- f). Sectia Chirurgie + ATI

Prestatorul va mătura, va spăla, va curăța la punctele 2 a, 2 d

Prestatorul va mătura, va spăla, va curăța, va dezinfecta la punctele 2b,2c.2 d

Prestatorul va mătura, va spăla, va curăța, va dezinfecta conform cerintelor 2e,2f

Prestatorul va presta o dată /zi lucrătoare la punctul 1a 2<sup>a</sup> si 2 d între orele 6,00-8,00

Prestatorul va presta de două ori/ zi lucrătoare la punctele 2e, 2f, 2d între orele 6,00-8,00 si respectiv 18,00-20,00

Sămbăta se va presta o data doar pe holurile de la punctele 2d, 2e, 2f.

**Curățenia se execută zilnic, inclusiv Sămbătă și Duminică.**

**Oferta va fi exprimata în RON, fără TVA pe total suprafață.**

**Executarea tuturor operațiunilor mai jos enumerate sunt obligatorii.**

**Beneficiarul va procura materiale necesare din resursele proprii.**

**Valoarea maxima estimata a contravalorii prestarii de servicii de curatenie este de 11.200 lei lunar, 135.000 lei anual.**

Nr. crt.	Operațiunile necesare	Nr. de operațiuni
1.	Măturat	1-2 (două) ori / zi
2.	Spălat cu detergent	1-2 (două) ori / zi
3.	Dezinfecția cu clor	2 (două) ori / zi
4.	Spălat pardoseli și scări	1 (o dată) / zi
5.	Șters balustradă	1 (o dată) / zi
6.	Curățat mobilier și uși de acces	1 (o dată) / zi
7.	Spălat și limpezit cu CIF pe balustradă	o dată / săptămână
8.	Șters blaturi geamuri	o dată / săptămână
9.	Șters geamuri	o dată / săptămână
10.	Suprafețe vitrală, stâlpi- spălare, curățat paianjeni	o dată / lună
11.	Spălat pereți lavabili și tavane lavabile cu detergent	o dată / lună

**Curățenia pardoselii - la intrarea principală, la antreu, hol principal parter-etajul II casa scării se va face zilnic, sau ori de câte ori este nevoie.**

Operațiunile de spălare se vor face zilnic între orele 6,00-9,30 dimineața și respectiv după amiază între orele 13,00-16,00.

**Reguli generale de efectuare a operațiunilor de curățenie :**

- măturarea umedă a pavimentelor în saloane, holuri, cabinete, oficii alimentare, grupuri sanitare, scări aferente saloanelor medicale, începând din capătul opus ușă

- Ștersul cu lavete umede a balustradelor și ușilor

- Spălarea pavimentelor cu detergent în recipient cu spălător, pentru holuri, scări de 2 ori/zi sau ori de câte ori este nevoie

**MENȚIUNI :**

Se pot folosi aceleași recipiente și spălătoare pentru holuri și scări

Materialele și utilajele de curățenie se asigură de către ofertant.

Personalul de curățenie va fi dotat cu echipament standard.

Programul de lucru se va stabili de către ofertant de comun acord cu beneficiarul.

Persoanele ce vor efectua curățenia sunt obligate :

- să respecte normele de protecția muncii

- să respecte echipamentul de protecție : halat sau costum, mănuși, bonete, măști

- costumul de protecție să fie curat și schimbat ori de câte ori este nevoie



- să se spele pe mâini
- să anunțe orice fel de îmbolnăvire infecto-contagioasă a lor sau a persoanelor cu care locuiesc.

## REGULI PRIVIND PRODUSELE SI USTENSILELE NECESARE EFECTUARIII CURATENIEI ZILNICE:

### Echipamente si consumabile:

#### 1. Carucior transport

2. **Aspirator** (sunt recomandate aspiratoarele duale, care pot aspira atat apa cat si praful, respectiv cu injectie extractie pentru caratarea mochetelor)

3. **Support mop + coada mop** (durabila, usor de intretinut, poate fi, in functie de necesitati: **standard, zet** – solutie ergonomica

#### Proprietati suport mop:

- grad mare de mobilitate;
- sistem foarte usor de schimbare a mopurilor;
- suport solid din polipropilena rezistent la chimicale;
- inchizator magnetic din inox;
- bun contact cu pardoseala;
- profunda actiune de curatare;

4. **Laveta microfibra** – grad ridicat de curatare, rezistenta

#### Precizari:

- prestatorul are obligatia de a introduce codul de culori pentru lavete – **albastru/rosu** -, pe zone de aplicare;
- prestatorul are obligatia de implementa un sistem de impregnare a lavetelor si mopurilor cu solutie de spalare si dezinfectare fie centralizat (dozare si impregnare automata), fie descentralizat (dozare si impregnare manuala);

#### 5. Mopuri microfibra

#### Bumbac

#### 6. Burete de curatenie (albastru si rosu)

### AGENTI DE SPALARE

Este recomandabil ca agentii de spalare folositi sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- **Detergent superconcentrat pe baza de alcool pentru suprafete** - Putere mare de curatare, actiune rapida.

#### Proprietati

- Confera luciu fara sa lase urme.
- Dupa utilizare lasa un parfum placut, usor, de durata.
- Culoare albastra, corespunzator codului pentru detergent de suprafete.
- Nu afecteaza suprafetele lavabile, nu necesita clatire.
- Produs superconcentrat, din 1L rezulta pana la 1000 L solutie de curatat (ex. 100 galeti a 10 L).
- Usor si sigur in manipulare-dozare-umplere prin folosirea flacoanelor de 1 L - dozator eco sau rezerva umplere.

Densitate specifica ( 20°C )	0,990 g/cm <sup>3</sup>
pH (solutie 1 %)	cca 7,2
pH ( concentrat, 20°C )	5,5
punctual de autoaprindere	30 °C

**Compozitie :** Declaratie conf. recomandari 89/542/CE: <5 %: surfactanti anionici, 5 - 15 %: surfactanti neionici. Alti ingredientii: isopropanol, compusi auxiliari, coloranti si parfumuri.

- **Detergent superconcentrat, slab alcalin, cu miros plăcut, pentru pardoseli si suprafete** - produs superconcentrat, slab alcalin se poate utilize pentru curatarea manuala a suprafetelor lavabile si la idepartarea murdariilor dificile.

#### Proprietati

- indicat pentru curatarea zilnica si periodica a suprafetelor

Densitate specifica ( 20°C )	1,08 g/cm <sup>3</sup>
pH (solutie 1 %)	cca 11,5
pH ( concentrat, 20°C )	10

Se aplica cu mopul, laveta sau burete, diluat in concentratii de 0.1-0.4%

➤ **Detergent superconcentrat pentru uz sanitar- Proprietati**

- produs acid cu putere mare de curatare a depunerilor de calcar si a urmelor de sapun intalnite in zonele sanitare
- curata si dezinfecteaza suprafetele lasand un miros placut
- poate fi utilizat in functie de zonele si gradul de murdarie diluat sau concentrat, cu laveta, burette sau mop

Densitate specifica ( 20°C )	1,057 g/cm <sup>3</sup>
pH (solutie 1 %)	2,4
pH ( concentrat, 20°C )	0,6

➤ **Agent pentru curatare de intretinere pardoseli**

**Proprietati**

- Produs de curatare si intretinere superconcentrat. Dintr-un litru se obtin pana la 1000L de solutie gata de aplicare
- Aplicabil pentru toate tipurile de pardoseli rezistente la apa. Recomandat pentru pardoseli protejate ( PVC, linoleum , piatra )
- Recomandat in special pentru pardoseli protejate cu emulsii si pardoseli lucioase.
- Nu se foloseste pentru suprafete textile [i parchet neprotejat.

Densitate specifica ( 20°C )	1,026 g/cm <sup>3</sup>
pH (solutie 1 %)	7,5
pH ( concentrat, 20°C )	7,4

Se poate folosi in concentratii de 0.1-0.4%

➤ **Detergent superconcentrat, neutru, pentru masini de spalat pardoseli**

**Proprietati**

- Agent de curatire neutru, pentru pardoseli lucioase sau prevazute cu strat protector; ideal pentru cauciuc si suprafete industriale.
- Efect rapid de curatare, chiar pentru timp de redus de contact.
- Compatibil cu orice masina de spalat automata, dar in special cu cele tip COMAC

Densitate specifica ( 20°C )	0,997 g/cm <sup>3</sup>
pH (solutie 1 %)	7,6
pH ( concentrat, 20°C )	8,9

Se poate folosi in concentratii de 0,1-0,4%

Randament produs: cca 100ml de produs la 1000m<sup>2</sup>, in concentratie de 0,1%

**Prestatorul are urmatoarele obligatii:**

- sa foloseasca doar produse avizate/autorizate de catre Ministerul Sanatatii pentru utilizare in sectorul sanitar;
- respectarea tuturor recomandarilor producatorului;
- respectarea regulilor de protectie a muncii;
- etichetarea si inchiderea ermetica a recipientelor; eticheta trebuie sa contina: numele produsului, familia careia ii apartine, termenul de valabilitate, dilutia de lucru, data la care s-a facut dilutia, perioada de utilizare a produsului diluat mentinut in conditii adecvate;
- distribuirea produselor la locul de utilizare (pe sectii/compartimente), in ambalajul original; in cazul produselor superconcentrate exista unitatea centrala unde se pot doza produsele spre utilizare si ambalarea acestora in recipiente speciale, prin eticheta si codul de culorilor conform planului de igiena; NU este permisa utilizarea ambalajelor alimentare pentru produsele de intretinere si curatenie;
- asigurarea rotatiei stocurilor pentru inscrierea in termenele de valabilitate;

➤ **Curatenie periodica – se realizeaza la intervale de timp cuprinse intre 1(una) si 3 (trei) luni, in functie de intensitatea traficului;**

- metodele generale prin care se realizeaza curatenia periodica sunt: **stergere + aspirare praf, decapare** (procedeu prin care se curata stratul de protectie vechi de pe pardoseli) + **clatire, protejare** (procedeu



prin care se aplica stratul de protectie pardoselilor pentru a deveni mai rezistente si usor de intretinut), **spalare si/sau dezinfectie.**

Este recomandabil ca agentii de spalare folositi sa indeplineasca urmatoarele conditii:

➤ **Decapant universal pentru pardoseli**

**Proprietati**

Asigura indepartarea rapida si eficienta a straturilor protectoare multiple de ceara, dispersii pe baza de polimeri si a murdariilor persistente.

- Decapant universal pentru pardoseli, cu un pH redus (10,3 concentrat, corespunzator unui detergent universal). Este ideal pentru pardoselile din linoleum.
- Usor de aplicat si putere mare de curatare.
- Spumarea redusa permite utilizarea lui in masini automate de spalare pardoseli.

Densitate specifica ( 20°C )	1,083 g/cm <sup>3</sup>
pH (solutie 1 %)	9
pH ( concentrat, 20°C )	10,3

Compozitie: Declaratie conf. recomandare 89/542/EEC: <5 % surfactanti neionici, 5 - 15 % fosfati. Alti ingredientii: solventi hidrosolubili, alcali, parfum si agenti de solubilizare.

Concentratii recomandate : 1:1 - 1:10 cu apa rece, de preferat 1:3, dupa care se aplica solutia rezultata pe pardoseala.

➤ **Emulsie pentru protejarea pardoselilor in spitale**

**Proprietati**

- Rezistenta la actiunea alcoolilor si a dezinfectantilor
- Efect antiderapant Formeaza un film protector rezistent la trafic si care reduce murdarirea ulterioara.
- Usureaza curatenia de intretinere.

Densitate specifica ( 20°C )	1,02 g/cm <sup>3</sup>
pH ( concentrat, 20°C )	6

Indicat pentru toate suprafetele dure, cu exceptia celor din parchet neprotejat si celor textile sau laminate. Se foloseste în special pentru pardoselile care urmeaza a fi dezinfectate.

Compozitie: Conform recomandarii 89/542/EEC: conservanti, compusi de protejare, auxiliare.

**I. DEZINFECTIA – este procedeul prin care sunt distruse cele mai multe, sau toate microorganismele patogene (in proportie de 99,99%), cu exceptia sporilor bacterieni de pe obiectele din mediul inert.**

- **dezinfectia se aplica in cazurile in care curatenia nu elimina riscurile de raspandire a infectiilor, iar sterilizarea nu este necesara;**
- dezinfectia se poate realiza prin **mijloace fizice** (prin caldura, termo-chimica, termica, pasteurizarea, fierberea, cu raze ultraviolete), sau prin **mijloace chimice** (prin utilizarea unor substante dezinfectante chimice).

**PRECIZARI**

- in cazul dezinfectiei prin mijloace chimice, prestatorul are obligatia de a eticheta aceste produse in conformitate cu legislatia in vigoare; eticheta trebuie sa contina in mod obligatoriu concentratiile de utilizare si timpii de actiune aferenti pentru obtinerea fiecărei “actiuni acide” in parte;
- dezinfectia se realizeaza cu **dezinfectanti**, produse diferite de detergentii – dezinfectanti (au ca principala actiune curatarea), **care au actiune virulicida** (actiune impotriva virusurilor transmise prin sange si produse de sange);
- avand la baza tipul de microorganisme patogene distruse si timpul necesar de actiune al dezinfectantilor pentru a le distruge, dezinfectia poate fi: sterilizare chimica, dezinfectie de nivel inalt, dezinfectie de nivel intermediar, dezinfectie de nivel scazut;
- in cazul folosirii dezinfectantilor specifici fiecărei subclasificari in parte, prestatorul are obligatie de a respecta recomandarile producatorului;
- pe langa dezinfectanti, prestatorul poate folosi **antiseptici**, preparate cu proprietati antimicrobiene limitate, care distrug sau inactiveaza virusurile de pe tesuturile vii;
- lista dezinfectantelor utilizate in unitatile sanitare nu trebuie sa fie exhaustiva, alegerea facandu-se dupa urmatoarele criterii: eficacitate, usurinta in preparare, aplicarea si stocarea solutiilor, economocitate, lipsa

corozivitatii si a efectelor distructive, cunoasterea toxicitatii dezinfectantelor in conditiile de utilizare si a masurilor de protectie recomandate, utilizarea codului de culoare si a Planului de Igiena;

- presatorul are obligatia de a efectua atat curatenia cat si dezinfectia conform planului de igiena, eficienta dezinfectiei fiind conditionata de o riguroasa curatenie;
- prestatorul are obligatia de a efectua dezinfectia inainte de instituirea masurilor de curatenie;
- prestatorul are obligatia de instrui personalul referitor la utilizarea dezinfectantilor, noile proceduri sau noile produse.

#### **REGULI PRIVIND INTRETINEREA USTENSILELOR FOLOSITE IN PROCESELE DE CURATENIE SI DEZINFECTIE:**

- prestatorul are obligatia de a proceda la decontaminarea, curatarea si uscarea zilnica a ustensilelor (utilaje si consumabile);
- curatarea si dezinfectia ustensilelor complexe (perii detasabile, manerul periiilor, aspirator, etc) se efectueaza in functie de recomandariel producatorului;
- dezinfectia materialului de curatenie folosit in spatiile fara risc trebuie efectuata zilnic sau la predarea fiecarui schimb, si consemnata in proces-verbal de predare – primire;
- dezinfectia materialului de curatenie folosit in spatiile cu risc crescut se efectueaza dupa fiecare utilizare;
- personalul care executa operatiunile de curatare si dezinfectie a materialului de curatenie va purta echipament de protectie.

#### **REGULI PRIVIND IGIENA PERSONALA**

- spalarea mainilor si dezinfectia pielii este cea mai importanta procedura de prevenire a infectiilor nosocomiale; fiecare persoana care lucreaza sau intra in contact cu ustensile folosite in procesul de curatenie si dezinfectie va purta echipament de protectie adecvat si curat si va proceda la igiena mainilor dupa fiecare utilizare a produselor amintite;
- personalul va fi supus controlului medical la angajare si controalelor medicale periodice;

Plata lucrărilor executate se va efectua pe baza facturilor emise lunar de prestator in termen de 60 de zile de la inregistrarii facturii la sediul beneficiarului.

Factura va avea anexat procesul verbal de receptie a lucrărilor efectuate în cursul lunii pentru care se face plata.

**Documentele de calificare si eligibilitate se depun in plic, iar propunerea tehnico-financiara in plic separat pana la data de 18.02.2016, ora 10.00 la sediul autoritatii contractante, loc. Oradea, str. Republicii nr.56, jud. Bihor, Compartiment achizitii publice.Deschiderea plicurilor va avea loc in data de 18.02.2016 ora 11,00 la sediul Spitalului Clinic CF Oradea din Oradea.**

**Informatii se pot obtine la sediul unitatii loc. Oradea, str. Republicii nr.56, jud. Bihor, Compartiment achizitii publice tel: 0259411581 int. 316 si 335.**

SEF BIROU ADMINISTRATIV  
Ec. Cârje Loredana

